



Prefeitura Municipal de Tejuapá

CNPJ 46.223.756/0001-09

DECRETO 3143/2020

Fixa o valor mínimo por hectare, nas transmissões de bens imóveis localizados na zona rural do município de Tejuapá, para efeito do Imposto Sobre Transmissões de Bens Imóveis - ITBI e dá outras providências.

O **PREFEITO MUNICIPAL DE TEJUPÁ**, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais,

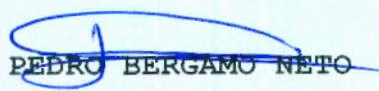
CONSIDERANDO, a atualização através do endereço <http://ciagri.iea.agricultura.sp.gov.br/calculadora>.

DECRETA

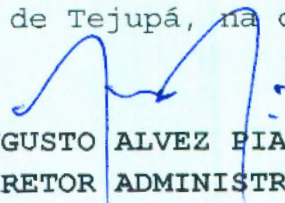
Art 1 ° - Fica fixado para o exercício de 2020, o valor mínimo por ha, para transações rurais, para o efeito de cobrança de ITBI, de R\$ 20.516,07 (vinte mil, quinhentos e dezesseis reais e sete centavos).

Art 2 ° - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, retroagindo seus efeitos a 02 de janeiro de 2020, revogadas as disposições em contrário, em especial o Decreto 2979/2019.

Prefeitura Municipal de Tejuapá,
Em 10 de fevereiro de 2020.


~~PEDRO BERGAMO NETO~~
PREFEITO MUNICIPAL

Publicado e registrado no departamento de administração da Prefeitura Municipal de Tejuapá, na data supra.


AUGUSTO ALVEZ PIACENÇO
DIRETOR ADMINISTRATIVO



Calculadora do Valor Venal da Terra Rural

Dados informados		
Data do fato gerador 11/02/2020	Propriedade possui benfeitorias? Sim	Município TEJUPÁ
Área(s) da propriedade		
Lavoura - Aptidão boa (Terra de Cultura de Primeira)		1.00 ha
Lavoura - Aptidão regular (Terra de Cultura de Segunda)		1.00 ha
Lavoura - Aptidão restrita		1.00 ha
Pastagem plantada (Terra para Pastagem)		1.00 ha
Silvicultura ou Pastagem natural (Terra para Reflorestamento)		1.00 ha
Preservação da Fauna ou Flora (Campo)		1.00 ha

Resultado			
Região considerada Município de Tejuπά	Levantamento utilizado 11/2018 Publicado em 27/02/2019	Data do cálculo 11/02/2020 14:26:41	
Área(s) da propriedade		R\$ / ha	Valor
Lavoura - Aptidão boa (Terra de Cultura de Primeira)	1.00 ha	\$30,440.77	\$30,440.77
Lavoura - Aptidão regular (Terra de Cultura de Segunda)	1.00 ha	\$27,459.82	\$27,459.82
Lavoura - Aptidão restrita	1.00 ha	\$23,663.91	\$23,663.91
Pastagem plantada (Terra para Pastagem)	1.00 ha	\$20,516.07	\$20,516.07
Silvicultura ou Pastagem natural (Terra para Reflorestamento)	1.00 ha	\$16,553.72	\$16,553.72
Preservação da Fauna ou Flora (Campo)	1.00 ha	\$12,591.37	\$12,591.37
		Total nominal:	\$131,225.66
		Redutor:	0.00 %
		Valor Venal:	\$131,225.66